



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
ശനി
Thiruvananthapuram,
Saturday

2025 ജൂൺ 21
21st June 2025
1200 മിഥുനം 7
7th Mithunam 1200
1947 ജ്യേഷ്ഠം 31
31st Jyaishta 1947

നമ്പർ
No. 2276

ഫാറം നമ്പർ 7

ചട്ടം 18(1) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

കെ 5-560660/2023

6 ജൂൺ 2025

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 12.05.2023-ാം തീയതിയിലെ കെ5-560660/23 നമ്പർ നടപടിക്രമം പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ.പി.ഡബ്ല്യു.ഡി (സതേൺ സർക്കിൾ) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിന് വിധേയമായി കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും,



നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ സർക്കാർ ഇതിനാൽ നിയമിക്കുന്നതിനാലും,

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് പൊതുമരാമത്ത് പാലം വിഭാഗത്തിന് നേമം, തിരുവല്ലം എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ മധുപാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും,

ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

മേൽപറഞ്ഞ പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ഫീൽഡ് നമ്പറുകൾ സർവ്വേ ചെയ്ത് റിക്കാർഡുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിലേക്കായി വസ്തുവിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും സർവ്വേ നടത്തുന്നതിനും വിതാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനും അതിരും രേഖയും അടയാളപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തുന്നതാണ് എന്ന അറിയിപ്പും നിയമത്തിലെ 12-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരവും ചട്ടങ്ങളിൽ 19-ാം ചട്ടത്തിന്റെ 3-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ പുറപ്പെടുവിക്കാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഇതിനാൽ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപര കക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽപറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അന്നു മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. (സതേൺ സർക്കിൾ) ഫോർട്ട്, തിരുവനന്തപുരം മുമ്പാകെ



സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടു കൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കു ശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താല്പര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രഖ്യാപനം നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്. (www.trivandrum.nic.in) ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം

വില്ലേജ് : നേമം

| ക്രമ നം. | ബ്ലോക്ക് / ഗ്രിഡ് നം. | സർവ്വേ നം. | ഇനം / തരം | ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ) | പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം | കുടുംബങ്ങളെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം | വസ്തു ഉടമ / തൽപരകക്ഷി |
|----------|-----------------------|------------|-----------|---|-------------------------------|---|----------------------------|
| 1 | 26 | 255/4 | പുരയിടം | 00.0135 | മധുപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് വികസനം | മധുപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് വികസനം | സജി ലേഖ, സൂര്യ, സൂരജ് അനിൽ |
| 2 | | 255/4-8 | പുരയിടം | 00.0088 | | | അരവിന്ദ് സുബ്രമണി |
| 3 | | 255/4-1 | പുരയിടം | 00.0157 | | | ജി. ഗോപിനാഥൻ നായർ |
| 4 | | 255/4-9 | പുരയിടം | 00.0145 | | | അനിൽ കുമാർ |
| 5 | | 255/4-10 | പുരയിടം | 00.0011 | | | പ്രവീൺ കുമാർ, രഞ്ജു |
| 6 | | 255/4-4 | പുരയിടം | 00.0123 | | | ജി.എസ്. എൻ. ഭട്ടതിരി |
| 7 | | 255/4-5 | പുരയിടം | 00.0076 | | | അയ്യപ്പൻ |
| 8 | | 255/4-12 | പുരയിടം | 00.0067 | | | ലിജു, രാകേഷ് |



| | | | | | | | |
|-----|--|----------------------|---------|---------|--|--|---------------|
| 9 | | 255/4-6 | പുരയിടം | 00.0126 | മധുപാല വും അനുബ ന്ധ റോഡ് വികസനം | മധുപാല വും അനുബ ന്ധ റോഡ് വികസനം | സാവിത്രി ദേവി |
| 10 | | 255/2-2 255/2-2-2 | പുരയിടം | 00.0361 | | | സജുമോൻ |
| 11 | | 255/2-2-2-1 | പുരയിടം | 00.0001 | | | സുജിത്ത് |
| 12 | | 255/2-1 | പുരയിടം | 00.0001 | | | ശ്രീകുമാർ |
| 13 | | 255/4 | പുരയിടം | 00.0047 | | | അനിൽ കുമാർ |
| ആകെ | | | | 00.1338 | | | |

പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം

വില്ലേജ് : തിരുവല്ലം

| ക്രമ നം. | ബ്ലോക്ക് / ഗ്രിഡ് നം. | സർവ്വേ നം. | ഇനം / തരം | ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ) | പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം | കുടുംബങ്ങളെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം | വസ്തു ഉടമ / തൽപരകക്ഷി |
|----------|-----------------------|----------------|-----------|---|--|---|-----------------------|
| 1 | 29 | 3/8 | പുരയിടം | 00.0056 | മധുപാല വും അനുബ ന്ധ റോഡ് വികസനം | മധുപാലവും അനുബന്ധ റോഡ് വികസനം | പത്മകുമാരി രാജേഷ് |
| | | 3/8-1 | | | | | |
| 2 | | 3/9 | പുരയിടം | 00.0119 | | | രഘുനാഥൻ |
| 3 | | 3/6-1 | പുരയിടം | 00.0108 | | | അംബിക |
| 4 | | 3/6-2 3/6-3 | പുരയിടം | 00.0172 | | | രാവി |
| 5 | | 3/5 | പുരയിടം | 00.0007 | | | വേലപ്പൻ ആശാരി |
| ആകെ | | | | 00.0462 | | | |



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ ഏജൻസി കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്, കളക്ടറേറ്റ്.പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ തിരുവല്ലം, നേമം വില്ലേജുകളിൽ കരുമം - തിരുവല്ലം റോഡിൽ മധുപാലവും അനുബന്ധ റോഡു നിർമ്മാണവുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 00.1800 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ കീഴിലെ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം) വിഭാഗം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി.

കരുമം - തിരുവല്ലം റോഡിൽ മധുപാലത്തിന്റെ വലതു വശത്തായി കരമനയാറിന്റെ കൈവഴി തോടിന്റെ ഇരുകളിലുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ - വ്യവസായ പ്രധാന ഭൂമിയാണ്. കരമനയാറിന്റെയും കൈവഴി പുഴയുടെയും ഇടയിലായി വരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ ഫലഭൂയിഷ്ഠമായ കൃഷി ഭൂമിയാണ്. മധുപാലം ബ്രിട്ടീഷുകാരുടെ കാലത്ത് നിർമ്മിച്ചതായി കരുതപ്പെടുന്നു. തികച്ചും താമസ പ്രധാനമായ മേഖലയിൽ, നേമം വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വാഹനങ്ങളുടെ ഒരു സർവ്വീസ് സെന്റർ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഉദ്ദേശം പന്ത്രണ്ട് ഭൂമസ്ഥലങ്ങളുടെ 0.205787 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. സർവ്വീസ് സെന്ററും ഏതാനും അതിർത്തി മതിലുകളും മാത്രമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങൾ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരിയായി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ.പി.ഡബ്ല്യു.ഡി സതേൺ സർക്കിൾ, ഫോർട്ട്, തിരുവനന്തപുരത്തിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡുകളുടെയും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായാൽ പ്രദേശ വാസികൾക്കും പുറത്ത് നിന്ന് വന്ന് പോകുന്നവർക്കും വളരെയധികം ധനലാഭം, സമയ ലാഭം, യാത്രാ സൗകര്യം എന്നിവ വർദ്ധിക്കുകയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ജീവിത ഗുണനിലവാരം സാരമായും സുസ്ഥിരമായും ഉയർത്താനും ഉപകരിക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറച്ച് കൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനാണ് ശ്രമിക്കുന്നത്. 2013-ലെ ഭൂമി പൊന്നുംവില നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ അനുയോജ്യമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടുള്ള ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ പാലം പുനർനിർമ്മാണ പദ്ധതിയ്ക്കായുള്ള ഭൂമി പ്രയാസങ്ങളും എതിർപ്പുകളും ഇല്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

ഒപ്പ്

ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം

